

Отчет о результатах проверок, проведенных комитетом по жилищной политике администрации города Мурманска, в рамках исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Мурманск» за март месяц 2014 года

За март месяц 2014 года в отдел муниципального жилищного контроля поступило 180 обращений по фактам нарушения прав потребителей.

В отношении 27 юридических лиц проведено 2 плановые и 117 внеплановых проверки соблюдения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и обязательных требований к порядку принятия общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации, в том числе внеплановых документарных – 17, выездных – 100.

При проведении указанных проверок проверено 136 адресов, обследовано 288,4 тыс. м² жилищного фонда. Выявлено 171 нарушение обязательных требований жилищного законодательства.

По результатам проверок составлено 119 актов, выдано 59 предписаний 15 юридическим лицам.

В соответствии с Административным регламентом взаимодействия органа государственного жилищного надзора с органами муниципального контроля Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 18.03.2013 № 108-ПП, в адрес Государственной жилищной инспекции Мурманской области направлено 16 материалов для привлечения 10 юридических лиц: ЗАО «Севжилсервис», ООО «Севжилсервис», ММУП «Жилэксплуатация», ООО «ЖКХ-Энерго», ООО «Жилкомсервис Октябрьского района», ООО «Мурманское управляющая компания», ООО «Управляющая Компания Заполярье-Сервис», ООО «Управляющая Компания КомфортЖилСервис», ООО «Уют», ООО «Управляющая компания «Стройтехресурс» к административной ответственности, предусмотренной Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.