

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № _____ по ул. (пр.) _____
в форме _____ голосования

_____ 2016 г.

г. Мурманск

«__» _____ 20__ по адресу: _____ в _____ часов _____ минут состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № _____ по ул. _____ в форме _____ голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Голосование проводилось в период с «__» _____ 20__ по «__» _____ 20__.

Инициатором общего собрания выступил _____ собственник помещения № _____, на основании _____. (Для юр. лиц указывается полное наименование, ИНН, ОГРН в соответствии с его учредительными и регистрационными документами).

Председателем общего собрания выступил: _____.

Секретарем общего собрания выступил: _____.

Подсчет голосов проводил: _____.

На подведении итогов общего собрания собственников помещений присутствовали:

- _____
- _____
- _____

Кроме того, для участия в общем собрании были приглашены:

- _____
- _____
- _____

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:

доля собственников - физических лиц – _____% (_____ кв. м.)

доля собственников - юридических лиц – _____% (_____ кв. м.)

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – _____% (_____ кв. м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило _____% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание (не)/правомочно ((не)/имеет кворум).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома _____ кв. м.

Список приложений к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физ. лиц, полного наименования и ОГРН юр. лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.

3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания, за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что

сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, их представителей, а также приглашенных, присутствовавших на общем собрании.

5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании *(при наличии таких документов)*.

6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании *(при наличии таких документов)*.

7. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме *(в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования)*.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.**
2. **Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
3. **Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**
4. **Определение владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета.**
5. **Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
6. **Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**
7. **Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**
8. **Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.**
9. **Утверждение способа уведомления о принятых общим собранием решениях.**
10. **Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:

доля собственников - физических лиц – _____% (_____ кв. м.)

доля собственников - юридических лиц – _____% (_____ кв. м.)

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – _____% (_____ кв. м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило _____% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно/не правомочно (имеет кворум/не имеет кворум).

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

По вопросу № 1 повестки дня «Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии»

Слушали: _____.

Предложено: *«Избрать председателем общего собрания: собственника помещения № ____, (Ф.И.О.) _____», секретарем: собственника помещения № ____, (Ф.И.О.) _____, членами счетной комиссии _____»*

Решили: «ЗА» ____,__ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» ____,__ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ____,__ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 2 повестки дня **«Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»**

Слушали: _____.

Предложено: *«Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на счете регионального оператора и о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»*

Решили: «ЗА» ____,__ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» ____,__ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ____,__ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 3 повестки дня **«Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»**

Слушали: _____.

Предложено: *3.1 «Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равный минимальному размеру взноса, установленному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации»*

Решили: «ЗА» ____,__ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» ____,__ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ____,__ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

Предложено: *3.2 «Утвердить взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, превышающий минимальный размер взноса, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, в размере ____ руб. __ коп.»*

Решили: «ЗА» ____,__ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 4 повестки дня «**Определение владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета**»

Слушали: _____.

Предложено: «*Определить владельцем специального счета, уполномоченным на открытие специального счета _____*»:

«ЗА» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 5 повестки дня «**Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет**»

Слушали: _____.

Предложено: «*Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет _____*»

Решили: «ЗА» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 6 повестки дня «**Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет**»

Слушали: _____.

Предложено: «*Утвердить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет _____*»

Решили: «ЗА» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 7 повестки дня «**Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет**»

Слушали: _____

Предложено: *«Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет _____»*

Решили: «ЗА» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 8 повестки дня «**Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг**»

Слушали: _____

Предложено: *«Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг _____»*.

Решили: «ЗА» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 9 повестки дня «**Утверждение способа уведомления о принятых общим собранием решениях**»

Слушали: _____

Предложено: *«О принятых на общем собрании решениях известить путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках подъездов, муниципальное образование г. Мурманск – путем направления уведомления заказным письмом»*

Решили: «ЗА» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 10 повестки дня «Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников»

Слушали: _____.

Предложено: «Утвердить местом хранения листов решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений помещение № _____ по адресу: _____»

Решили: «ЗА» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

Таблица распределения голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

№	№ кв.	ФИО	Площадь помещения (кв.м.) *доля в праве собственности	Доля в общем имуществе многоквартирного дома (%)	Вопросы повестки дня:												
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

% голосов от общего кол-ва голосов соб-ков МКД
 "ЗА"
 "ПРОТИВ"
 "ВОЗД"

% голосов от кол-ва голосов от принявших участие в голосовании																	

КВОРУМ

По итогам _____ голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания: собственника помещения № ____, (Ф.И.О.) _____ секретарем: собственника помещения № ____, (Ф.И.О.) _____, членами счетной комиссии _____
2. Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на счете регионального оператора и о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете
3. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме _____
4. Определить владельцем специального счета, уполномоченным на открытие специального счета _____
5. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет _____
6. Утвердить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет _____
7. Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет _____
8. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг _____
9. О принятых на общем собрании решениях известить путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках подъездов, муниципальное образование г. Мурманск – путем направления уведомления заказным письмом.
10. Утвердить местом хранения листов решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений помещение _____ по адресу: _____

Данные протокола удостоверяем:

Председатель общего собрания: _____ / _____ / _____

Секретарь общего собрания _____ / _____ / _____

Члены счетной комиссии: _____ / _____ / _____

_____ / _____ / _____

Приложение № 1
к протоколу № __ годового/внеочередного общего
собрания собственников помещений
многоквартирного дома № __ по ул. _____

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физ. лиц, полного наименования и ОГРН юр. лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД.

п/п	№ пом.	ФИО собственника или наименование юр. лица	Наименование реквизитов документов, подтверждающих право собственности	Площадь помещения, (кв.м.)	Кол-во голосов собственников, (%)

Приложение №2
к протоколу № __ годового/внеочередного общего
собрания собственников помещений
многоквартирного дома № __ по ул. _____

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений

Приложение №3
к протоколу № __ годового/внеочередного общего
собрания собственников помещений
многоквартирного дома № __ по ул. _____

**Реестр вручения собственниками помещений в МКД сообщений о проведении
общего собрания.**

п/п	№ пом.	ФИО собственника или представителя	Способ вручения	Дата

Реестр не прикладывается, если решением общего собрания собственников помещений предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Приложение №4
к протоколу № __ годового/внеочередного общего
собрания собственников помещений
многоквартирного дома № __ по ул. _____

Список собственников помещений в многоквартирном доме, их представителей, а также приглашенных, присутствовавших на общем собрании. (прикладывается, если количество присутствовавших и приглашенных составляло более 15 человек)

Список присутствующих собственников помещений на общем собрании

п/п	№ пом	ФИО собственника или наименование юр. лица	Наименование реквизитов документов подтверждающих право собственности	Площадь помещения (кв.м.)	Кол-во голосов собственников (%)	Подпись

Список приглашенных лиц для участия в общем собрании

п/п	ФИО приглашенного или наименование юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись

Приложение № 5
к протоколу № __ годового/внеочередного общего
собрания собственников помещений
многоквартирного дома № __ по ул. _____

Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Приложение № 6
к протоколу № __ годового/внеочередного общего
собрания собственников помещений
многоквартирного дома № __ по ул. _____

Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.

Приложение № 7
к протоколу № __ годового/внеочередного общего
собрания собственников помещений
многоквартирного дома № __ по ул. _____

Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.