

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № _____ по ул. (пр.) _____
в форме _____ голосования

_____ 2016 г.

г. Мурманск

«__» _____ 20__ по адресу: _____ в _____ часов _____ минут состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № _____ по ул. _____ в форме _____ голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Голосование проводилось в период с «__» _____ 20__ по «__» _____ 20__.

Инициатором общего собрания выступил _____ собственник помещения № _____, на основании _____. (Для юр. лиц указывается полное наименование, ИНН, ОГРН в соответствии с его учредительными и регистрационными документами).

Председателем общего собрания выступил: _____.

Секретарем общего собрания выступил: _____.

Подсчет голосов проводил: _____.

На подведении итогов общего собрания собственников помещений присутствовали:

- _____
- _____
- _____

Кроме того, для участия в общем собрании были приглашены:

- _____
- _____
- _____

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:

доля собственников - физических лиц – _____% (_____ кв. м.)

доля собственников - юридических лиц – _____% (_____ кв. м.)

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – _____% (_____ кв. м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило _____% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание (не)/правомочно ((не)/имеет кворум).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома _____ кв. м.

Список приложений к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физ. лиц, полного наименования и ОГРН юр. лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.

3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания, за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что

сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, их представителей, а также приглашенных, присутствовавших на общем собрании.

5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании *(при наличии таких документов)*.

6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании *(при наличии таких документов)*.

7. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме *(в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования)*.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение способа уведомления о принятых общим собранием решениях.
5. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:

доля собственников - физических лиц – ____% (____ кв. м.)

доля собственников - юридических лиц – ____% (____ кв. м.)

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – ____% (____ кв. м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило ____% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно/не правомочно (имеет кворум/не имеет кворум).

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

По вопросу № 1 повестки дня «Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии»

Слушали: _____.

Предложено: *«Избрать председателем общего собрания: собственника помещения № ____, (Ф.И.О.) _____», секретарем: собственника помещения № ____, (Ф.И.О.) _____, членами счетной комиссии _____»*

Решили: «ЗА» ____,__ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» ____,__ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ____,__ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 2 повестки дня «Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»

Слушали: _____.

Предложено: *«Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на счете регионального оператора и о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»*

Решили: «ЗА» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 3 повестки дня «Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»

Слушали: _____.

Предложено: *3.1 «Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равный минимальному размеру взноса, установленному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации»*

Решили: «ЗА» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

Предложено: *3.2 «Утвердить взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, превышающий минимальный размер взноса, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, в размере __ руб. __ коп.»*

Решили: «ЗА» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 4 повестки дня «Утверждение способа уведомления о принятых общим собранием решениях»

Слушали: _____.

Предложено: «О принятых на общем собрании решениях известить путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках подъездов, муниципальное образование г. Мурманск – путем направления уведомления заказным письмом»:

«ЗА» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников»

Слушали: _____.

Предложено: «Утвердить местом хранения листов решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений помещение № _____ по адресу: _____»

Решили: «ЗА» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

Таблица распределения голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

№	№ кв.	ФИО	Площадь помещения (кв.м.) *доля в праве собственности	Доля в общем имуществе многоквартирного дома (%)	Вопросы повестки дня:															
					1	2	3	4	5											
% голосов от общего кол-ва голосов соб-ков МКД				"ЗА" "ПРОТИВ" "ВОЗД"																

% голосов от кол-ва голосов от принявших участие в голосовании	"ЗА"																				
	"ПРОТИВ"																				
	"ВОЗД"																				

КВОРУМ

По итогам _____ голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания: собственника помещения № ____, (Ф.И.О.) _____ секретарем: собственника помещения № ____, (Ф.И.О.) _____, членами счетной комиссии _____.
2. Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на счете регионального оператора и о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме _____.
4. О принятых на общем собрании решениях известить путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках подъездов, муниципальное образование г. Мурманск – путем направления уведомления заказным письмом.
5. Утвердить местом хранения листов решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений помещение _____ по адресу: _____.

Данные протокола удостоверяем:

Председатель общего собрания:

_____ / _____ / _____

Секретарь общего собрания

_____ / _____ / _____

Члены счетной комиссии:

_____ / _____ / _____

_____ / _____ / _____

Приложение №2
к протоколу № __ годового/внеочередного общего
собрания собственников помещений
многоквартирного дома № __ по ул. _____

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений

Приложение №3
к протоколу № __ годового/внеочередного общего
собрания собственников помещений
многоквартирного дома № __ по ул. _____

**Реестр вручения собственниками помещений в МКД сообщений о проведении
общего собрания.**

п/п	№ пом.	ФИО собственника или представителя	Способ вручения	Дата

Реестр не прикладывается, если решением общего собрания собственников помещений предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Приложение №4
к протоколу № __ годового/внеочередного общего
собрания собственников помещений
многоквартирного дома № __ по ул. _____

Список собственников помещений в многоквартирном доме, их представителей, а также приглашенных, присутствовавших на общем собрании. (прикладывается, если количество присутствовавших и приглашенных составляло более 15 человек)

Список присутствующих собственников помещений на общем собрании

п/п	№ пом	ФИО собственника или наименование юр. лица	Наименование реквизитов документов подтверждающих право собственности	Площадь помещения (кв.м.)	Кол-во голосов собственников (%)	Подпись

Список приглашенных лиц для участия в общем собрании

п/п	ФИО приглашенного или наименование юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись

Приложение № 5
к протоколу № __ годового/внеочередного общего
собрания собственников помещений
многоквартирного дома № __ по ул. _____

**Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие
полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме,
присутствовавших на общем собрании.**

Приложение № 6
к протоколу № __ годового/внеочередного общего
собрания собственников помещений
многоквартирного дома № __ по ул. _____

Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.

Приложение № 7
к протоколу № __ годового/внеочередного общего
собрания собственников помещений
многоквартирного дома № __ по ул. _____

Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.