

**ПРОТОКОЛ №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № \_\_\_ по ул. (пр.) \_\_\_\_\_**  
**в форме \_\_\_\_\_ голосования**

\_\_\_\_\_ 2016 г.

г. Мурманск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в форме \_\_\_\_\_ голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Голосование проводилось в период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Инициатором общего собрания выступил \_\_\_\_\_ собственник помещения № \_\_, на основании \_\_\_\_\_. (Для юр. лиц указывается полное наименование, ИНН, ОГРН в соответствии с его учредительными и регистрационными документами).

Председателем общего собрания выступил: \_\_\_\_\_.

Секретарем общего собрания выступил: \_\_\_\_\_.

Подсчет голосов проводил: \_\_\_\_\_.

На подведении итогов общего собрания собственников помещений присутствовали:

- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_

Кроме того, для участия в общем собрании были приглашены:

- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_

**Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.**

**Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:**

доля собственников - физических лиц – \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ кв. м.)

доля собственников - юридических лиц – \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ кв. м.)

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ кв. м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило \_\_\_\_\_% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание (не)/правомочно ((не)/имеет кворум).**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв. м.**

**Список приложений к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физ. лиц, полного наименования и ОГРН юр. лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.

3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания, за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что

сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, их представителей, а также приглашенных, присутствовавших на общем собрании.

5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании *(при наличии таких документов)*.

6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании *(при наличии таких документов)*.

7. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме *(в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования)*.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение способа уведомления о принятых общим собранием решениях.
5. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:**

доля собственников - физических лиц – \_\_\_\_% (\_\_\_\_ кв. м.)

доля собственников - юридических лиц – \_\_\_\_% (\_\_\_\_ кв. м.)

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – \_\_\_\_% (\_\_\_\_ кв. м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило \_\_\_\_% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно/не правомочно (имеет кворум/не имеет кворум).**

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:**

**По вопросу № 1 повестки дня «Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии»**

Слушали: \_\_\_\_\_.

Предложено: *«Избрать председателем общего собрания: собственника помещения № \_\_\_\_, (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_», секретарем: собственника помещения № \_\_\_\_, (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_, членами счетной комиссии \_\_\_\_\_»*

Решили: «ЗА» \_\_\_\_,\_\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_\_\_,\_\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_,\_\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).**

По вопросу № 2 повестки дня «Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»

Слушали: \_\_\_\_\_.

Предложено: *«Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на счете регионального оператора и о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»*

Решили: «ЗА» \_\_, \_\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_, \_\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_, \_\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 3 повестки дня «Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»

Слушали: \_\_\_\_\_.

Предложено: 3.1 *«Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равный минимальному размеру взноса, установленному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации»*

Решили: «ЗА» \_\_, \_\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_, \_\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_, \_\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

Предложено: 3.2 *«Утвердить взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, превышающий минимальный размер взноса, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, в размере \_\_ руб. \_\_ коп.»*

Решили: «ЗА» \_\_, \_\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_, \_\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_, \_\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 4 повестки дня «Утверждение способа уведомления о принятых общим собранием решениях»

Слушали: \_\_\_\_\_.

Предложено: «О принятых на общем собрании решениях известить путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках подъездов, муниципальное образование г. Мурманск – путем направления уведомления заказным письмом»:

«ЗА» \_\_, \_\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_, \_\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_, \_\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).**

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников»

Слушали: \_\_\_\_\_.

Предложено: «Утвердить местом хранения листов решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений помещение № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_»

Решили: «ЗА» \_\_, \_\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_, \_\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_, \_\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).**



По итогам \_\_\_\_\_ голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания: собственника помещения № \_\_\_\_, (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ секретарем: собственника помещения № \_\_\_\_, (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_, членами счетной комиссии \_\_\_\_\_.
2. Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на счете регионального оператора и о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме \_\_\_\_\_.
4. О принятых на общем собрании решениях известить путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках подъездов, муниципальное образование г. Мурманск – путем направления уведомления заказным письмом.
5. Утвердить местом хранения листов решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений помещение \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_.

**Данные протокола удостоверяем:**

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



**Приложение №2**  
к протоколу № \_\_ годового/внеочередного общего  
собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений**



**Приложение №4**  
к протоколу № \_\_ годового/внеочередного общего  
собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_

**Список собственников помещений в многоквартирном доме, их представителей, а также приглашенных, присутствовавших на общем собрании. (прикладывается, если количество присутствовавших и приглашенных составляло более 15 человек)**

**Список присутствующих собственников помещений на общем собрании**

п/п	№ пом	ФИО собственника или наименование юр. лица	Наименование реквизитов документов подтверждающих право собственности	Площадь помещения (кв.м.)	Кол-во голосов собственников (%)	Подпись

**Список приглашенных лиц для участия в общем собрании**

п/п	ФИО приглашенного или наименование юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись

**Приложение № 5**  
к протоколу № \_\_ годового/внеочередного общего  
собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_

**Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие  
полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме,  
присутствовавших на общем собрании.**

**Приложение № 6**  
**к протоколу № \_\_ годового/внеочередного общего**  
**собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_**

**Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.**

**Приложение № 7**  
к протоколу № \_\_ годового/внеочередного общего  
собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_

**Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.**