

**Памятка о действиях собственников помещений в
многоквартирных домах в случае поступления платежных
документов на оплату жилищных и коммунальных услуг от двух и
более управляющих организаций**

1) Сведения о многоквартирных домах, находящихся под управлением управляющих организаций на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора, размещены на сайте Государственной жилищной инспекции Мурманской области в разделе «Лицензирование/ Реестр лицензий Мурманской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (<http://gzhi.gov-murman.ru/activities/licensing/reestry/reestry/>)

На указанном сайте можно получить информацию о том, какая организация осуществляет управление многоквартирным домом.

2) Рекомендуется НЕ вносить оплату сразу нескольким управляющим организациям.

3) При получении «двойных» платежных документов следует обратиться в Государственную жилищную инспекцию Мурманской области по адресу: город Мурманск, ул. Карла Маркса, д.18 для проведения по данному факту проверки.

4) Воспользоваться правом на обращение в суд. Обратиться в суд с исковым заявлением можно как самостоятельно, так и воспользовавшись услугами представителя в соответствии правом, предоставленным с гражданским процессуальным кодексом РФ.

5) В случае необходимости получения юридической консультации по вопросам составления искового заявления, порядка обращения в судебные органы, а также порядка принудительного исполнения вступившего в законную силу решения суда, специалисты юридического отдела МКУ «Новые формы управления» окажут всю необходимую помощь в подготовке искового заявления, а также проконсультируют по всем возникающим вопросам как на стадии обращения в судебные органы, так и на стадии принудительного исполнения решения суда.

Обратиться в МКУ «Новые формы управления» можно по адресу: город Мурманск, пр. Кольский, дом. 129/1 (остановка «улица Шевченко»), 4 этаж, каб. 410, 411, 412, телефон приемной 52-17-26, телефоны юридического отдела 52-16-33, 52-16-32.

Необходимо знать, что в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Согласно правовой позиции судов с учетом положений статей 153, 155 ЖК РФ на собственников жилых помещений в многоквартирном доме возложена обязанность своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги только одной управляющей организации, которая заключает договоры с ресурсоснабжающими или иными эксплуатационными организациями на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и его обслуживание.

В связи с чем, необходимо обратиться в управляющие организации, выставляющие платежные документы, с запросом о предоставлении сведений о наличии заключенных с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями договоров.

В случае, если у управляющей организации отсутствуют действующие договоры ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома, либо запрашиваемая информация не предоставлена, необходимо в кратчайшие сроки обратиться в МКУ «Новые формы управления» для подготовки искового заявления в суд.